

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

1. Наименование работ — Выполнение капитального ремонта нежилого встроенного помещения № 1 расположенного на первом этаже девятиэтажного жилого здания по адресу: улица Советская, дом № 154, с целью размещения МАУ «МФЦ г. Новотроицк».
2. Заказчик — Администрация МО г. Новотроицк.
3. Подрядчик — Определяется по результатам открытого аукциона в электронной форме.
4. Цель работы — Размещение МАУ «МФЦ г. Новотроицк» в помещение № 1 пригодном после ремонта для эксплуатации в соответствии с требованиями действующих нормативных документов, в том числе Правил организации деятельности многофункциональных центров предоставления государственных и муниципальных услуг, технических регламентов, СанПиН, ППБ, Сводов правил.

5. Общие требования к выполнению работ

Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
5.1. Этапы выполнения работ Подрядчиком.	1. Эскизные решения планировки МФЦ 2. Рабочие чертежи и сметы. 3. Выполнение ремонтных работ.
5.2. Правовая, нормативная и методическая база.	1. Федеральный закон от 30.12.2009г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений». 2. Федеральный закон от 22.07.2008г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности». 3. Правила организации деятельности многофункциональных центров предоставления государственных и муниципальных услуг. 4. Свод правил СП44.13330.2011 СНиП 2.09.04-87 «Административные и бытовые здания». 5. Свод правил СП118.13330.2012 СНиП 31-06-2009 «Общественные здания и сооружения». 6. Свод правил СП42.13330.2011 СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». 7. Свод правил СП1.13130.2209 «Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы». 8. Свод правил СП4.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям». 9. Свод правил СП60.13330.2010 СНиП 41-01-2003 «Отопление, вентиляция и кондиционирование». 10. Свод правил СП30.13330.2010 СНиП 2.04.01-85* «Внутренний водопровод и канализация». 11. Свод правил СП61.13330.2010 СНиП 41-03-2003 «Тепловая изоляция оборудования и трубопроводов». 12. СНиП 12-01-2004 «Организация строительства».

Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования		
5.3. Исходные данные для разработки рабочих чертежей.	План помещения № 1 выполненный БТИ. Состав помещений МФЦ должен соответствовать следующей потребности:		
	Назначение помещения	Количество чел.	Количество помещений
	каб.-директор+приемная	2	2
	каб.-заместитель директора	1	1
	каб.-главный бухгалтер	1	1
	каб.-экономиста и бухгалтера	2	1
	каб.-юрисконсульта и кадровая	2	1
	каб.-программистов	2	1
	каб.-начальника ПГМУ и специалиста	2	1
	Хоз. отдел	2	1
	Колл-центр	3	1
	«Окна»	21	21
	Серверная	-	1
	Помещения информирования, ожидания и приема заявителей	-	1
	Санузлы: - для посетителей - для персонала	- - -	1 1 1
5.4. Состав рабочих чертежей.	1. Общая пояснительная записка. 2. Архитектурно-строительные решения. 3. Водопровод и канализация. 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование. 5. Силовое электрооборудование и электрическое освещение. 6. Автоматизация (при необходимости). 7. Системы противопожарной и охранной сигнализации (при необходимости). 8. Внешние коммуникации и сооружения (при необходимости). 9. Генеральный план. 10. Локальные сметы и сводный сметный расчет.		
5.5. Основные технико-экономические показатели.	1. Количество «Окон» - 21 ед. 2. Общая площадь помещений МФЦ — не более 910 м ² .		

5.6. Требования к рабочим чертежам и сметной документации

Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
5.6.1. Архитектурно-строительные и конструктивные решения.	Окна — двухкамерные из ПВХ, белого цвета. Двери — наружные, утепленные, металлические, внутренние по ГОСТ 6626-88. Перегородки каркасно-обшивные из ГВЛ, подвесные потолки — армстронг, полы в помещениях информирования, ожидания и приема заявителей — керамогранит, в служебных помещениях — ламинат. Окраска стен и полов вододисперсионными составами. Для входной группы применить раздвижные и распашные двери. Разработать дизайн-проект внутренней отделки помещений. Учесть необходимость обеспечения условий жизнедеятельности маломобильных групп населения.
5.6.2. Решения по внутреннему инженерному оборудованию и внутренним сетям инженерно-технического обеспечения.	Замена элементов существующих инженерных систем внутреннего теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения и освещения, вентиляции и кондиционирования в соответствии с действующими нормативными документами. Оснащение систем водоснабжения и электроснабжения приборами учета. Отопительные приборы — чугунные радиаторы, сети канализации из полиэтиленовых труб, водопровод из полипропиленовых труб.
5.6.3. Системы противопожарной и охранной сигнализации.	При необходимости системы охранно-пожарной сигнализации предусмотреть вывод сигналов на центральный пульт.
5.6.4. Решения по наружным сетям инженерно-технического обеспечения.	Ремонт наружных сетей в объемах обеспечивающих выполнение технических условий на технологическое присоединение к сетям инженерных коммуникаций.
5.6.5. Генеральный план.	Разработать генеральный план охватывающий южную и юго-западную часть здания с устройством парковки для посетителей и сотрудников МФЦ типа «карман» по улице Советской. На парковке предусмотреть 2 места для МГН.
5.6.6. Сметная документация.	Локальные и сводный сметный расчет сметы по ТЕР-2001 для Оренбургской области согласно: МДС 81-25.2001, МДС 81-33.2004, МДС 81-35.2004, предусмотреть непредвиденные расходы. Сметную документацию выполнить в текущем уровне цен базисно-индексным методом с пересчетом в текущий уровень цен на момент проектирования — III квартал 2013 года.
5.6.7. Условия выдачи документации Заказчику.	Рабочие чертежи и сметы передаются в 3-х экз. на бумажном носителе и в 1-ом экз. на электронном носителе.

Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
5.6.8. Дополнительные требования.	Варианты конструктивных решений, планировку помещений, используемые материалы и номенклатуру оборудования согласовать с представителем МФЦ. Подрядчик готовит от имени Заказчика запросы на получение технических условий на технологическое присоединение к сетям инженерных коммуникаций.

5.7. Основные требования к производству работ по капитальному ремонту.

Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
5.7.1. Условия выполнения работ.	Выполнение работ должно производиться в соответствии с действующими нормативными документами в том числе: техническими регламентами, строительными нормами и правилами, правилами технической безопасности, пожарной безопасности и охраны окружающей среды.
5.7.2. Приемка работ.	Приемка этапов выполненных работ осуществляется на основании подписанных актов формы КС-2 и справок о стоимости выполненных работ формы КС-3, по смете, прошедшей экспертизу, после предоставления комплекта исполнительной документации на выполненные работы (акты освидетельствования скрытых работ, сертификаты качества на материалы, исполнительные схемы).
5.7.3. Технологическая и исполнительная документация.	Перед началом работ Подрядчик предоставляет Заказчику для утверждения: 1. График производства работ. 2. Проект производства работ. 3. Прошитые и пронумерованные общий и специальные журналы, в которых ведется учет выполнения работ.
5.7.4. Учет действующих факторов.	В связи с тем, что ремонт помещений осуществляется без отселения жильцов, вышележащих этажей, все работы сопряженные с повышенным шумом, должны выполняться в дневное время с 08.00 до 17.00. Во время демонтажных работ необходимо принять меры исключающие повреждения инженерных коммуникаций обеспечивающих энергоносителями квартиры вышерасположенных этажей. При необходимости отключения стояков отопления, водоснабжения и канализации, замене отдельных участков, либо врезки вновь монтируемых трубопроводов, сроки выполнения работ согласовать с ООО «УКХ». Скрытые работы должны быть оформлены соответствующими документами.
5.7.5. Уборка территории.	Строительный мусор образующийся при ремонтных работах собирается на необходимо-отведенной площадке и вывозится по мере исключения, но не реже чем раз в неделю, на полигон хранения бытовых отходов.
5.7.6. Безопасность работ.	Подрядная организация несет полную ответственность за организацию и проведения работ, в т.ч. соблюдения всех норм и правил охраны окружающей среды, требований техники и безопасности и санитарно-гигиенических требований при выполнении работ, обеспечение выполнения необходимых мероприятий по пожарной безопасности. Подрядная организация гарантирует освобождение Заказчика от уплаты

Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
	сумм по всем претензиям, требованиям, предписаниям, а также от всякого рода расходов в случае происшествия, несчастного случая в процессе выполнения работ по контракту.
5.7.7. Оплата энергоресурсов при выполнении работ.	Подрядчик обязан компенсировать затраты Заказчика по оплате коммунальных платежей за электроэнергию, теплоснабжение и водопотребление, расходуемые при производстве работ.

6. Свидетельства СРО о допусках имеющихся у подрядной организации

Перечень видов работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, для организации открытого аукциона по проектированию и капитальному ремонту нежилого встроенного помещения № 1 расположенного на первом этаже девятиэтажного жилого здания по адресу: улица Советская, дом № 154, с целью размещения МАУ «МФЦ г. Новотроицк».

Виды работ по Перечню, утвержденному приказами Минрегиона России от 30.12.2009 № 624, от 09.06.2010 № 275

6.1. Виды работ по подготовке проектной документации

- 1. Работы по подготовке схемы планировочной организации земельного участка:**
 - 1.1 Работы по подготовке генерального плана земельного участка.**
- 2. Работы по подготовке архитектурных решений.**
- 3. Работы по подготовке конструктивных решений.**
- 4. Работы по подготовке сведений о внутреннем инженерном оборудовании, внутренних сетях инженерно-технического обеспечения, о перечне инженерно-технических мероприятий:**
 - 4.1 Работы по подготовке проектов внутренних инженерных систем отопления, вентиляции, кондиционирования, противодымной вентиляции, теплоснабжения и холодоснабжения.**
 - 4.2 Работы по подготовке проектов внутренних инженерных систем водоснабжения и канализации.**
 - 4.3 Работы по подготовке проектов внутренних систем электроснабжения.**
 - 4.4 Работы по подготовке проектов внутренних слаботочных систем.**
- 5. Работы по подготовке сведений о наружных сетях инженерно-технического обеспечения, о перечне инженерно-технических мероприятий:**
 - 5.1 Работы по подготовке проектов наружных сетей теплоснабжения и их сооружений.**
 - 5.2 Работы по подготовке проектов наружных сетей водоснабжения и канализации и их сооружений.**
 - 5.3 Работы по подготовке проектов наружных сетей электроснабжения до 35 кВ включительно и их сооружений.**
- 11. Работы по подготовке проектов мероприятий по обеспечению доступа маломобильных групп населения.**
- 13. Работы по организации подготовки проектной документации, привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным проектировщиком) с правом заключать договора по осуществлению организации подготовки**

проектной документации привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным проектировщиком), стоимость которых по одному договору не превышает (составляет) 5.0 (пять) миллионов рублей.

6.2. Виды работ, по строительству, реконструкции, капитальному ремонту

6. Устройство бетонных и железобетонных монолитных конструкций:

- 6.1. Опалубочные работы.
- 6.2. Арматурные работы.
- 6.3. Устройство монолитных бетонных и железобетонных конструкций.

10. Монтаж металлических конструкций:

- 10.1. Монтаж, усиление и демонтаж конструктивных элементов и ограждающих конструкций зданий и сооружений.

12. Защита строительных конструкций, трубопроводов и оборудования (кроме магистральных и промысловых трубопроводов):

- 12.5. Устройство оклеечной изоляции.
- 12.8. Антисептирование деревянных конструкций.
- 12.9. Гидроизоляция строительных конструкций.
- 12.10. Работы по теплоизоляции зданий, строительных конструкций и оборудования.
- 12.12. Работы по огнезащите строительных конструкций и оборудования.

20. Устройство наружных электрических сетей:

- 20.1. Устройство сетей электроснабжения напряжением до 1кВ включительно*.
- 20.2. Устройство сетей электроснабжения напряжением до 35кВ включительно.
- 20.10. Монтаж и демонтаж трансформаторных подстанций и линейного электрооборудования напряжением до 35кВ включительно.

33. Работы по организации строительства, реконструкции и капитального ремонта привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным подрядчиком):

Работы по организации строительства объекта сметной стоимостью до 60 млн. руб.

- 33.3. Жилищно-гражданское строительство.